

Quelle Rheinische Post vom 02. 04. 2009
Seite 000
Ressort Lokales
Rubrik DSSD
Autor von uwe reimann |

Quartier Central: Axa kauft 129 Wohnungen

Quartier Central: Axa kauft 129 Wohnungen

von uwe reimann

Auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Derendorf entsteht das neue Stadtviertel "Le Quartier Central". Das zweite Wohnquartier zwischen Schinkelstraße und dem neuen Stadtpark ist jetzt fertiggestellt. Die 129 Mietwohnungen wurden von der Ratinger Interboden-Gruppe unter dem Produktnamen "Quartis Les Halles 2.0" entwickelt und

vermarktet. Jetzt verkaufte Interboden die Projektgesellschaft an die AXA Lebensversicherung in Köln. Die Häuser sind derzeit zu 98 Prozent vermietet. 80 Prozent der Mieter sind zwischen 21 und 40 Jahre alt. Die Immobilien- und Mietverwaltung bleibt aber bei Interboden. Das Quartis Les Halles mit insgesamt 93 Miet- und Eigentumswohnungen, die im Frühjahr vergangenen Jahres fertiggestellt wurden, sind von dem jetzigen Verkauf nicht betroffen.

"Die Stadt braucht nachhaltig entwickelte Wohnquartiere, die die Mieter am Standort binden und die Aufenthaltsqualitäten steigern," sagt Christoph Mölleken von Axa Real Estate Investment.