



INTERBODEN baut die Raphaelhöfe Soers in Aachen **Erdbohrungen für Geothermiefähle abgeschlossen / Start der Tiefbauarbeiten**

Aachen-Laurensberg, 24.09.2009. Das Neubauquartier Raphaelhöfe Soers mit 65 Wohnungen hinter denkmalgeschützten und neuen Fassaden wird über Erdwärme beheizt. Die aufwändigen Tiefenbohrungen für die Geothermie sind am kommenden Montag abgeschlossen. Rund sechs Wochen waren insgesamt drei Bohrgeräte auf der künftigen Klosterwiese gleichzeitig im Einsatz, um die 27 Geothermiefähle bis zu einer Tiefe von 200 Metern in das Erdreich einzubringen und die Arbeiten, die mit Lärm verbunden sind, möglichst schnell abzuschließen.

Danach werden die Geothermiefähle miteinander vernetzt, um sie gebündelt der Haustechnikzentrale zur Verfügung zu stellen. Diese wird in der 2geschossigen Tiefgarage liegen, die im Bereich des Klosterhofs entsteht. „Mit den Ausschachtungsarbeiten für die Tiefgarage beginnen wir im Oktober“, berichtet Projektleiter Christoph Irmisch von der INTERBODEN-Gruppe aus Ratingen/Düsseldorf. Alle anderen vorbereitenden Arbeiten, wie die Entkernung der nicht denkmalgeschützten Klosterwohnungen und der Abriss von Anbauten sind inzwischen abgeschlossen.

Bis spätestens Mitte 2011 soll das Gebäudeensemble mit seinen großzügigen Außenanlagen abgeschlossen sein. Mit den Raphaelhöfe Soers wird nicht nur der alte Klosterhof als lebendiger Quartiersmittelpunkt revitalisiert. Auch der Kirchturm wird nach dem Rückbau des Bettenaufzugs wieder die Silhouette der Klosteranlage prägen. Durch die effizient arbeitende Geothermieanlage werden die Heizkosten um bis zu 50 Prozent gegenüber konventioneller Gasbrennwerttechnik reduziert. „Die Geothermieanlage ist so leistungsstark, dass selbst die Kirche komplett über Erdwärme mittels einer Fußbodenheizung versorgt wird“, sagt Projektleiter Irmisch. In der ehemaligen Klosterkirche entstehen vier außergewöhnliche Wohnungen über drei Ebenen, die sich mit Flächen von bis zu 257 Quadratmetern auch für die Kombination von Wohnen und Arbeiten anbieten.

Die Raphaelhöfe Soers

Auf dem 17.100 Quadratmeter großen Grundstücksareal des ehemaligen Klosters Raphael zwischen Lindenallee und Strüverweg entstehen mit den Raphaelhöfe Soers 65 moderne Wohnungen in Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie im denkmalgeschützten Kloster und der Klosterkirche. Bauherr des neuen Refugiums ist die INTERBODEN-Gruppe aus Ratingen/Düsseldorf, die rund 24 Mio. Euro investiert. Mit ihrem Erfolgsrezept der „Lebenswelten“ ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden.
www.raphaelhoefer-soers.de

INTERBODEN-Gruppe | Europaring 60 | 40878 Ratingen | www.interboden.de

Pressekontakt

Gisela Tindler-Nowak | tn-unternehmenskommunikation.de
Telefon 02104 54089 | E-Mail info@tn-komm.de