

Anforderungsprofil

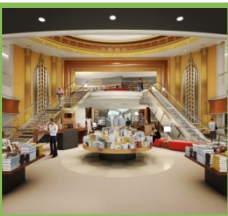
Bei der Realisierung unserer Gewerbeimmobilienprojekte profitieren wir von unserem ganzheitlichen Unternehmensansatz sowie der inzwischen 60-jährigen Erfahrung der INTERBODEN-Gruppe mit ihrer Philosophie der Lebenswelten®. Viele Erkenntnisse durchdachter Lebenswelten® finden auch in unseren gewerblich genutzten Immobilienprojekten Berücksichtigung, um somit nachhaltige und innovative Gewerbewelten® entstehen zu lassen.



Wir suchen **Grundstücke und Bestandsobjekte**, die sich für die **Entwicklung innovativer Gewerbewelten®** eignen. Bestandsobjekte müssen das Potential für eine Projektentwicklung aufweisen; reine Anlageobjekte kommen nicht in Frage.



Als Investitionsstandorte sind insbesondere **Groß- und Mittelstädte ab etwa 50.000 Einwohnern** von Interesse, die über positiven Aussichten im Hinblick auf Bevölkerungsentwicklung und Wirtschaftskraft verfügen. Unser Fokus ist auf die Region Rhein-Ruhr ausgerichtet, einzelfallbezogen prüfen wir auch Standorte in anderen Regionen.

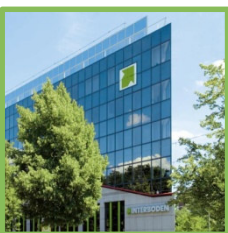


Uns interessieren die für die jeweilige Nutzung **guten bis sehr guten Lagen**.

Das **Projektvolumen** sollte **mindestens ca. € 8 Mio.** umfassen und kann einzelfallbezogen **bis zu ca. € 30 Mio.** betragen.

Die Ausrichtung unserer Produkte konzentriert sich auf die **Segmente Büro, Handel, Hotellerie und Gesundheitsimmobilien**. Mischformen, auch unter Einbeziehung eines Wohnanteils, sind möglich.

Neben dem **Erwerb** von geeigneten Liegenschaften durch uns stehen wir auch als **Joint-Venture Partner** und **Dienstleister** zur Verfügung.



Kontakt & Angebote:

INTERBODEN Innovative Gewerbewelten® GmbH & Co. KG
Vanja Schneider
Europaring 60
40878 Ratingen
Tel.: 02102 / 91 94 61
Fax: 02102 / 91 94 99 61
v.schneider@interboden.de



Weitere Informationen:

www.interboden.de

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Nachweis- oder Vermittlungsauftrages dar. Wir erbitten die Abgabe von eindeutig identifizierten Grundstücks- und Objektangeboten ausschließlich in schriftlicher Form, unter Angabe aller für die Investitionsentscheidung wesentlicher Parameter.