



Unser Ankaufsprofil Gewerbe

Bei der Realisierung unserer innovativen Immobilienprojekte profitieren wir von unserem ganzheitlichen Unternehmensansatz sowie der fast 70-jährigen Erfahrung der INTERBODEN Gruppe mit ihrer Philosophie der Lebens- und Arbeitswelten. INTERBODEN hat sich als einer der innovativsten Projektentwickler etabliert, der für die gesamte Bau- und Immobilienbranche richtungsweisende Projekte realisiert.

Für die Entwicklung innovativer **Büroimmobilien, Geschäftshäuser, Mixed-Use-Immobilien, Quartiere** sowie **Stadtteilzentren** (Einbeziehung eines Wohnteils durchaus gewünscht) suchen wir Grundstücke und Bestandsimmobilien, die im Wesentlichen die folgenden Kriterien erfüllen:

Standorte

Fokus auf Großstädte ab 100.000 Einwohnern in strukturstarken Regionen in NRW, im Rhein-Main-Gebiet, in Hamburg und Berlin

Objektkriterien

Ab ca. 5.000 qm BGF, Innenstadtlagen abweichend; Grundstücke sowie leerstehende und teilvermietete Bestandsimmobilien (WALT < 5 Jahre) zur Repositionierung

Lagekriterien

Aufstrebende und etablierte bzw. für den jeweiligen Nutzer gute bis sehr gute Lage

Investmentklassen

Value Add bis Opportunistic, keine reinen Anlageobjekte

Neben der Realisierung eigener Projektentwicklungen sind für uns ebenfalls **Joint-Venture-Partnerschaften** und **Service Developments** von Interesse.

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihrer Angebote!



Kontakt

INTERBODEN Innovative Gewerbewelten GmbH & Co. KG
Europaring 60 • 40878 Ratingen
Herr Tobias Fuchs – Leiter Akquisition Gewerbe
Tel.: 02102 9194-206

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Nachweis- oder Vermittlungsauftrags dar. Wir erbitten die Abgabe von eindeutig identifizierten Grundstücks- und Objektangeboten ausschließlich in schriftlicher Form, unter Angabe aller für die Investitionsentscheidung wesentlicher Parameter.