

The Cradle: Vollvermietung im nachhaltigen Leuchtturmprojekt

- Weltweit führendes Beratungsunternehmen für strategische Kommunikation FGS Global wird Mieter
- Vollvermietung ein Jahr vor Fertigstellung

Düsseldorf, 24. Juni 2022. Das nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip konzipierte Pionierprojekt The Cradle ist vollvermietet – und dies bereits ein Jahr vor seiner Fertigstellung. Das auf strategische Kommunikation und Reputationsmanagement spezialisierte Beratungsunternehmen FGS Global mietet über 2.600 Quadratmeter Bürofläche des nachhaltigen Bürogebäudes im Düsseldorfer MedienHafen an. Die weltweit tätige Unternehmensberatung wird die Räumlichkeiten in der Speditionstraße 2 auf den oberen Etagen, die neben den Büroflächen auch über eine großzügige Dachterrasse mit Blick auf das Hafenbecken verfügen, kurz nach Fertigstellung des Projekts Mitte 2023 beziehen.

„Wir freuen uns, mit FGS Global nicht nur ein sehr renommiertes und weltweit erfolgreiches Unternehmen für unser Projekt gewonnen zu haben, sondern auch einen Mieter, der sich zu 100 Prozent mit dem Konzept und der Idee von The Cradle identifiziert“, sagt Carsten Boell, Geschäftsführer der INTERBODEN Innovative Gewerbewelten. „Die frühzeitige Vollvermietung von The Cradle, ein Jahr vor Fertigstellung, beweist uns, dass die Zukunft in solch nachhaltigen Immobilienkonzepten liegt“, resümiert Andreas Willms, kaufmännischer Projektleiter von The Cradle.

Dirk von Manikowsky, Partner von FGS Global in Düsseldorf, erklärte dazu: „Die Idee von The Cradle hat uns sofort begeistert und passt perfekt zu unserem eigenen Anspruch als klimaneutrales Unternehmen. Nachhaltigkeit und die Herausforderungen von ESG spielen auch für unsere Kunden eine entscheidende Rolle – von der Strategieentwicklung bis zu reputationskritischen Fragestellungen. Unser Team kann es kaum erwarten, die Antworten darauf zukünftig in dieser inspirierenden Arbeitsatmosphäre zu entwickeln. Wir sind beeindruckt, mit wieviel Herzblut INTERBODEN dieses Projekt vorantreibt und freuen uns sehr auf die vor uns liegende Partnerschaft.“

FGS Global ist aus dem Zusammenschluss der Beratungsfirmen Hering Schuppener, dem britischen Unternehmen Finsbury sowie den amerikanischen Kommunikationsberatern Glover Park Group und Sard Verbinnen hervorgegangen und beschäftigt rund 1.200 Beraterinnen und Beratern in den wichtigsten Wirtschaftszentren und Metropolen der Welt. In Deutschland ist das Unternehmen mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt und München vertreten, in der nordrheinwestfälischen Landeshauptstadt aktuell noch an der Berliner Allee in der Innenstadt.

Bei der Vermietung zwischen INTERBODEN und FGS Global war BNP Paribas Real Estate beratend und vermittelnd tätig. BNP Paribas Real Estate war durch den Mieter exklusiv mit der Suche nach neuen Büroräumlichkeiten und durch den Vermieter exklusiv mit der Vermarktung der Liegenschaft beauftragt. Darüber hinaus vermittelte BNP Paribas Real Estate bereits den Coworking-Anbieter Spaces als Ankermieter.

The Cradle

Das zukunftsweisende Bürogebäude The Cradle wird in Zusammenarbeit mit HPP Architekten errichtet. Im Fokus stehen der unmittelbare Nutzervorteil sowie das Thema Nachhaltigkeit nach dem Cradle-to-Cradle®-Prinzip. Ziel ist es, die Bestandteile des Bürogebäudes aus kreislauffähigen Materialien herzustellen und nach dem Gebrauch wieder in den Materialkreislauf zurückzuführen. Als Düsseldorfs erstes gewerbliches Immobilienprojekt, das auf Holzhybridbauweise basiert, bietet The Cradle auf insgesamt circa 7.200 m² moderne Räumlichkeiten für Büro und Gastronomie. Ein ganzheitliches Mobilitätskonzept mit E-Mobility- sowie Bike- und Car-Sharing-Angeboten steigert zusätzlich den Nutzen des Gebäudes und bereichert die gesamte Umgebung. Eingebettet sind diese Dienste und viele weitere Services in eine eigene The Cradle App.

Weitere Informationen: www.the-cradle.de

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit mehr als 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebens- und Arbeitswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Der Spezialist für zukunftsweisende Quartiersentwicklung und digitalisierte Immobilienservices deckt den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab: Von der Bewertung und dem Ankauf von Grundstücken über die Planung und den Vertrieb bis hin zur Bewirtschaftung und Verwaltung der Immobilie. www.interboden.de

Über FGS Global

FGS Global ist das weltweit führende Beratungsunternehmen für strategische Kommunikation, mit 1.200 Experten, die Kunden rund um den Globus bei der Bewältigung komplexer Situationen und in Fragen der Reputation begleiten. Das Unternehmen ist aus den vier renommierten Kommunikationsberatungen Finsbury, Hering Schuppener, The Glover Park Group und Sard Verbinen & Co. hervorgegangen und ist führend in den Bereichen Government Affairs, Corporate Reputation, Krisenmanagement, Transformation und Change sowie weltweit in der Finanzkommunikation. www.fgsglobal.com

Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 4.500 Mitarbeitenden unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 30 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister. www.realestate.bnpparibas.com

Über HPP Architekten

HPP ist eine der erfolgreichsten Architektenpartnerschaften Deutschlands. Nach der Gründung durch Helmut Henrich vor mehr als 86 Jahren wird das Büro heute von der vierten Architektengeneration geführt. Zu den bekanntesten Projekten der Firmengeschichte zählen das Dreischeidenhaus in Düsseldorf oder die Sanierung der Düsseldorfer Tonhalle. Aktuell fertiggestellte Projekte sind u.a. das L'Oréal Deutschland Headquarter in Düsseldorf, der 258 Meter hohe Huide Tower Shenzhen oder der Wohn- und Mischnutzungskomplex AND Pastel in Istanbul. Derzeit in Planung befindliche Bürokomplexe sind beispielsweise das alltours Headquarter am Mannesmannufer in Düsseldorf oder das gemeinsam mit UNStudio zu realisierende Großprojekt FOUR Frankfurt. www.hpp.com

Kontaktdaten

INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen | info@interboden.de | www.interboden.de

Philipp Petersen | T 02102 9194-204 | p.petersen@interboden.de

Ansprechpartner Presse

PR + Presseagentur textschwester

Alex Iwan | T 0211 74959690 | alex@textschwester.de | Kim Köhler | 0211 749596917 | kim.koehler@textschwester.de