

PRESSE MITTEILUNG

Düsseldorf: Barmenia kauft Bürohaus in grünem Quartiersprojekt maxfrei

Düsseldorf, 08. Februar 2023 — Mehr als zwei Jahre vor der geplanten Gesamtfertigstellung des Quartiers maxfrei im Düsseldorfer Stadtteil Derendorf ist HAMBURG TEAM und INTERBODEN der Verkauf einer größeren gewerblichen Immobilie gelungen. Die Barmenia Krankenversicherung AG, Wuppertal, sicherte sich in einem Forward Deal eines der beiden Bürogebäude des Quartiers, das HAMBURG TEAM zusammen mit INTERBODEN verwirklicht. Die fünfgeschossige Immobilie auf dem Baufeld 2a an der Ulmenstraße 91 wird über rd. 7.000 m² Mietfläche verfügen. Die rd. 880 m² große Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss ist bereits an die Naturkostkette Alnatura langfristig vermietet.

Daniel Werth, Geschäftsführer Gewerbe bei HAMBURG TEAM, sagt: „Es freut uns sehr, mit der Barmenia Krankenversicherung AG einen Partner gefunden zu haben, der unsere Leidenschaft für das zukunftsweisende Quartier maxfrei an diesem einzigartigen Ort in Düsseldorf teilt. Ein Verkauf in diesen herausfordernden Zeiten zeigt uns, dass unser Konzept einer nachhaltigen, vielfältigen und damit zukunftsweisenden Quartiersentwicklung nicht nur auf Interesse stößt, sondern auch angenommen wird. Wir sind sicher, dass das Quartier auch langfristig höchsten Ansprüchen von Nutzern und Investoren an Qualität und Nachhaltigkeit genügen wird.“

Andreas Frensch, Transaktionsmanager der Barmenia Versicherungen, erläutert: „Bei maxfrei überzeugten uns von Anfang an das ökologische Städtebaukonzept, die Vielfalt der Nutzungen in dieser Quartiersentwicklung sowie der Standort. Das nachhaltige und vernetzt gedachte Gesamtkonzept von maxfrei passt perfekt zu dem Selbstverständnis der Barmenia, welches am Prinzip der Nachhaltigkeit ausgerichtet ist. Hervorragende Aufenthaltsqualität, flexible Gebäudegrundrisse und die energetische Ausrichtung sichern zudem die Zukunftsfähigkeit der Investition.“

530 Wohnungen und rd. 16.000 m² Gewerbe-Mietfläche

Das Quartier maxfrei entsteht auf dem Gelände der ehemaligen Justizvollzugsanstalt Düsseldorf, die auch als Ulmer Höh' bekannt ist. HAMBURG TEAM und INTERBODEN entwickeln auf dem knapp 3,3 ha großen Grundstück bis 2025 rd. 61.600 m² Bruttogrundfläche. Darunter befinden sich rd. 530 Wohnungen. Mehr als die Hälfte davon machen die öffentlich geförderten Einheiten mit rd. 170 Mietwohnungen sowie 170 Studentenapartments aus. Die übrigen Einheiten sind Eigentumswohnungen, die sich im Verkauf befinden und deren Errichtung mit großen Schritten

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek

T +49 69 26 48 67 7 - 235
E-Mail sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg
www.hamburgteam.de

voranschreitet. Hinzu kommen rd. 13.000 m² Büro- und etwa 3.000 m² Einzelhandels- und Gastronomiefläche. Ein Teil der Wohn- und Büroflächen ist in der ehemaligen Gefängniskapelle vorgesehen, die von den beiden Bürogebäuden flankiert wird.

Zum Quartier gehört auch eine Kindertagesstätte. In den Tiefgaragen im Quartier befindet sich Platz für mehr als 500 Pkw-Stellplätze. Rd. 40 davon gehören zu dem Bürohaus, das die Barmenia Krankenversicherung AG erworben hat. maxfrei ist als autofreies, ökologisch nachhaltiges Stadtquartier konzipiert. Für die beiden Bürogebäude streben die Projektentwickler die Nachhaltigkeitszertifizierung LEED Gold an. Das Quartiersprojekt wird nach Plänen von caspar.schmitzmorkramer aus Hamburg und Köln, goetzenarchitekten aus Ratingen sowie HPP Architekten aus Düsseldorf verwirklicht. Mit der für Mitte 2025 erwarteten Fertigstellung erhält Düsseldorf südlich der Unternehmerstadt ein neues Vorzeigequartier der kurzen Wege.

Über HAMBURG TEAM Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit über 25 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in deutschen Großstädten tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. — www.hamburgteam.de

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit über 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. Im August 2022 wurde das Unternehmen von der WirtschaftsWoche unter 4.000 Unternehmen auf Platz 3 der innovativsten Mittelständler Deutschlands gewählt. — www.interboden.de

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek

T +49 69 26 48 67 7 - 235
E-Mail sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg
www.hamburgteam.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 26 48 67 7 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek

T +49 69 26 48 67 7 - 235
E-Mail sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg
www.hamburgteam.de