

## **VILIS stellt benötigten Wohnraum in Köln-Longerich frühzeitig fertig**

- **Fertigstellung von 51 Wohnungen im Auftrag der LEG zwei Monate vor dem Zeitplan**
- **Einhaltung der kalkulierten Baukosten trotz gestiegener Baupreise**

**Ratingen/Köln, 24. Februar 2023.** In Köln-Longerich hat VILIS 51 Mietwohnungen in einem bestehenden Wohnquartier für die LEG-Immobilien-Gruppe (LEG) fertiggestellt. Die Übergaben erfolgten bereits zwei Monate vor dem errechneten Termin. Trotz der gestiegenen Preise ist das Bauvorhaben unter Einhaltung der kalkulierten Kosten erfolgreich realisiert worden. Aktuell sind bereits ca. 60 Prozent der Wohnungen vermietet.

Auf insgesamt sechs Gebäude verteilen sich die 51 Wohnungen, die ein bestehendes Quartier in der August-Haas-Straße in Köln-Longerich erweitern. Der Stadtteil Köln-Longerich ist geprägt durch den alten Dorfkern aus dem Frühmittelalter, Einfamilienhaussiedlungen und viele Grünanlagen, die den Stadtteil lebenswert machen. Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen bieten Raum von 60 m<sup>2</sup> bis 106 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen wurden im KfW-55 Standard gebaut und sind vollständig barrierefrei. „In gewohnter VILIS Qualität haben wir dringend benötigten Wohnraum kosteneffizient und mehr als zeitgetreu erschaffen. In der derzeitigen Marktlage mit erhöhten Baukosten und Lieferschwierigkeiten ein bemerkenswertes Ergebnis. Wir sehen eine große Chance in der Nachverdichtung von bestehenden Quartieren, um weiteren Wohnraum zu schaffen.“, sagt Joachim Sümmermann, Leiter Projektentwicklung VILIS.

VILIS zeichnete sich als verantwortlicher Planer und Ausführer bis zur Übergabe im Rahmen eines Service Development für LEG verantwortlich. Für VILIS ist es bereits das zweite Projekt in Köln. „Möglich ist der kostengünstige Wohnungsbau bei guter Qualität durch modulare Planung und Lean Construction, dem wir uns bereits seit nahezu zehn Jahren verschrieben haben“, so Sümmermann. Dieses Know-how hat man mit dem Projekt in Köln-Longerich erstmals für einen externen Partner im Rahmen eines Service-Development durchgeführt. „Bei unseren zukünftigen Projekten, u.a. in Bergisch-Gladbach, werden wir einen noch stärkeren Fokus auf Nachhaltigkeit legen, ohne von unserem Preisversprechen abzurücken.“

Weitere Informationen: [vilis-wohnen.de](https://vilis-wohnen.de)



## Über VILIS

VILIS ist eine Marke der INTERBODEN Gruppe und hat es sich zum Ziel gemacht, innerstädtisches und bezahlbares Wohnen in zentralen Lagen unter der Beibehaltung von Qualität und Architektur zu realisieren. Bisher erfolgreich umgesetzte Projekte in Aachen, Köln, Essen und Düsseldorf.

## Über die LEG

Die LEG SE ist mit rund 166.000 Mietwohnungen und rund 500.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält acht Niederlassungen und ist darüber hinaus an ausgewählten Standorten mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG SE im Geschäftsjahr 2021 Erlöse von rund 960 Millionen Euro bei einer Durchschnittsmiete von 6,13 pro Quadratmeter. Mit einem Anteil von rund einem Fünftel Sozialwohnungen und ihrem kontinuierlichen Einsatz für effizienten Klimaschutz, u.a. durch seriell Sanieren mit der Anfang 2022 gegründeten Tochterfirma RENOWATE, unterstreicht die LEG ihr nachhaltiges Engagement in verschiedenen Bereichen.

## Kontaktdaten

### INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen | [info@interboden.de](mailto:info@interboden.de) | [www.interboden.de](http://www.interboden.de)

Philipp Petersen | T 02102 9194-204 | [p.petersen@interboden.de](mailto:p.petersen@interboden.de)

### Ansprechpartner Presse

PR + Presseagentur textschwester

Alex Iwan | T 0211 74959690 | [alex@textschwester.de](mailto:alex@textschwester.de) | Kim Köhler | 0211 749596917 | [kim.koehler@textschwester.de](mailto:kim.koehler@textschwester.de)