

3KOMMA1 Investment Management übernimmt weitere Objekte

- **Wohnobjekt mit ca. 170 Einheiten in Frankfurt erweitert ein bestehendes Mandat**
- **Aktives Management von Serviced Apartments zur konzeptionellen und wertsteigernden Weiterentwicklung**

Ratingen/Frankfurt, 22. März 2023: Im Zuge eines bereits bestehenden Mandats übernimmt die 3KOMMA1 Investment Management das Asset Management für eine Mixed-Used Immobilie mit rd. 170 Einheiten in Frankfurt am Main. Es handelt sich dabei um ein Objekt aus möblierten und unmöblierten Apartments sowie Einzelhandelsflächen. Mit der bestehenden Expertise für Serviced Apartments soll 3KOMMA1 Investment für die wertsteigernde und konzeptionelle Weiterentwicklung des Portfolios sorgen.

Mit einem Quartiersmanager vor Ort sowie integrierten Mieterservices wie zum Beispiel Starterpaketen und eine buchbarer Outdoorküche, bietet die Mixed-Used Immobilie seinen Bewohnern attraktive Mehrwerte. Zur Vereinfachung und Digitalisierung der Prozesse wurde durch 3KOMMA1 Investment eine Quartiersapp implementiert. Hierüber lassen sich Daten zur Wohnung abrufen, Kommunikation zwischen Bewohnern untereinander und wichtigen Ansprechpartnern wie Property und Facility Management abbilden sowie wohnbegleitende Services buchen. „Die Installation digitaler Prozesse ist nur ein Baustein, wie wir die bestehenden Wohneinheiten zukunftsfähiger aufstellen“, sagt Kai Rambow, Geschäftsführer bei 3KOMMA1. „Im Fokus unserer Maßnahmen steht zunächst der konkrete Mehrwert für die Nutzer in Verbindung mit einer nachhaltigen Wertsteigerung des Objekts.“

Mit der Immobilie in Frankfurt am Main erweitert 3KOMMA1 Investment ein langfristig angelegtes Asset-Management-Mandat. Das erste Objekt des Portfolios mit rund 200 Wohneinheiten in der Metropolregion Nürnberg wurde bereits im letzten Jahr in das Management übernommen. Somit befinden sich aktuell rund 370 Wohnungen in dem langfristig angelegten Asset-Management Mandat. Sukzessive soll das Portfolio auf über 1.000 Einheiten ausgebaut werden. Schwerpunkte des wohnungswirtschaftlichen Portfolios werden u.a. Serviced-Apartment-Konzepte sein. Ausschlaggebend für die Zusammenarbeit war die jahrelange Erfahrung im Bereich wohnbegleitender Services und Quartiersmanagement der zur INTERBODEN Gruppe gehörenden 3KOMMA1.

Über 3KOMMA1 Investment Management GmbH

3KOMMA1 Investment Management ist ein Unternehmen der inhabergeführten INTERBODEN Gruppe. Hier werden die Leistungsbereiche Asset Management, Investment Management und Fonds Management gebündelt. Der Geschäftszweig wurde 2022 gegründet. 3KOMMA1 Investment bietet institutionellen und semi-professionellen Investoren Investmentlösungen und Asset-Management-Leistungen in den Sektoren Wohnen und Gewerbe. Mit der Gesellschaft erweitert INTERBODEN den Bereich Verwaltungs- und Immobilienservice, zu einem ganzheitlichen Immobilien- und Quartiersmanagement über den gesamten Lebenszyklus.

[3KOMMA1-investment.de](https://www.3KOMMA1-investment.de)

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit mehr als 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebens- und Arbeitswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Der Spezialist für zukunftsweisende Quartiersentwicklung und digitalisierte Immobilienservices deckt den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab: Von der Bewertung und dem Ankauf von Grundstücken über die Planung und den Vertrieb bis hin zur Bewirtschaftung und Verwaltung der Immobilie. Im August 2022 wurde das Unternehmen von der WirtschaftsWoche unter 4.000 Unternehmen auf Platz 3 der innovativsten Mittelständler Deutschlands gewählt.

[interboden.de](https://www.interboden.de)

Kontaktdaten

INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen | info@interboden.de | www.interboden.de

Philipp Petersen | T 02102 9194-204 | p.petersen@interboden.de

Ansprechpartner Presse

PR + Presseagentur textschwester

Alex Iwan | T 0211 74959690 | alex@textschwester.de | Kim Köhler | 0211 749596917 | kim.koehler@textschwester.de