



Unser Investmentprofil

Wir folgen bei INTERBODEN einem ganzheitlichen Bild, das die gesamte Wertschöpfungskette von der Entwicklung bis zur Bewirtschaftung umfasst. Und nur, wer Immobilien versteht, kann richtige Investitionsentscheidungen treffen. Dabei legen wir besonderen Wert auf den langfristigen und nachhaltigen Impact unserer Immobilien und Quartiere. Unseren Partnern bieten wir Zugang zu exklusiven Immobilien-Investmentprodukten: in Form von AIF-Spezialfonds, institutionellen Club-Deals oder auch strukturierten Joint-Venture-Beteiligungen.

	Wohnen	Quartiere / Mixed-use-Objekte	Gewerbliche Objekte
Standortkriterien (deutschlandweit)	Metropolregionen und Städte mit mind. 50.000 Einwohnern und einer positiven sozioökonomischen und demographischen Entwicklung	Metropolregionen und Städte mit mind. 100.000 Einwohnern und einer positiven sozioökonomischen und demographischen Entwicklung	A- und B-Städte sowie Städte mit mind. 100.000 Einwohnern (vorrangig Berlin, NRW, Rhein-Main)
Lagekriterien	Urbane Lage mit guter Infrastruktur, v.a. ÖPNV-Anbindung	Urbane Lage mit guter Infrastruktur, v.a. ÖPNV-Anbindung	Innerstädtische, zentrale Lage mit guten MIV und ÖPNV-Anbindung
Objektkriterien	Neubau und Bestandsobjekte im guten Erhaltungszustand mit guter Energieeffizienz (BEG EH40) und hohen ökologischen Standards. Frei-finanziertes und gefördertes Wohnen	Quartiere und (gewerbliche) Objekte innerhalb von Quartieren mit einer breiten Nutzungsmischung aus Wohnen, Gewerbe und Quartiersnutzungen (Bildung/Erziehung/Soziales)	Bestandsobjekte mit Mietvertragslaufzeiten bis max. 5 Jahren und Wertschöpfungspotential Nutzungsarten: Büro / Einzelhandel / Hotel
Risikoprofil	Core / Core Plus	Core / Core Plus	Core Plus / Value-Add
Investitionsvolumen	20 bis 50 Mio. €	Gewerbe 40 bis 100 Mio. € Quartier (ges.) ab 100 Mio. €	ab 25 Mio. €
Transaktionsstruktur	Asset / Share Deal Forward Funding	Asset / Share Deal Joint-Venture Forward Funding	Asset / Share Deal

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihrer Angebote!

Kontakt

INTERBODEN GmbH & Co. KG
Europaring 60 · 40878 Ratingen

Herr Stephan Austrup
Leiter Investment & Asset Management
Tel.: 02102 9194-61

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Nachweis- oder Vermittlungsauftrags dar. Wir erbiten die Abgabe von eindeutig identifizierten Grundstücks- und Objektangeboten ausschließlich in schriftlicher Form, unter Angabe aller für die Investitionsentscheidung wesentlicher

 angebot@interboden.de

 **INTERBODEN**