

Pressemitteilung

Richt- und Baustellenfest im Stadtquartier maxfrei

INTERBODEN und HAMBURG TEAM feiern in Düsseldorf Meilenstein und Fortschritt des nachhaltigen Stadtquartiers

Düsseldorf, 2. September 2022: Heute feierten INTERBODEN und HAMBURG TEAM mit zahlreichen Gästen aus Politik, Presse, der beteiligten Bauunternehmen, den Quartiers-Architekten von caspar., HPP Architekten und goetzenarchitekten sowie Geschäftspartnern das Richt- und Baustellenfest des neuen Stadtquartiers maxfrei in Düsseldorf Derendorf. Zwischen Ulmenstraße und Metzger Straße konnten sich die Gäste ein Bild vom Fortschritt der Großbaustelle machen und beim feierlichen Hissen des Richtkranzes und Verlesen des Richtspruchs dabei sein.

Das Richtfest bzw. Deckenfest ist einer der großen Meilensteine im Bauprozess und markiert zugleich die Fertigstellung des Rohbaus und den Beginn des Ausbaus. Auch für das maxfrei Projektteam von INTERBODEN und HAMBURG TEAM markiert die Feierlichkeit einen großen Schritt zur Vollendung des Quartiers: „Mit der Rohbaufertigstellung des geförderten Wohnungsbaus und der geförderten Studentenapartments nähern wir uns bei einem der Bauabschnitte bereits der Zielgeraden“, sagt Thomas Götzen, geschäftsführender Gesellschafter der INTERBODEN Gruppe. „Und auch auf den anderen Baufeldern geht es mit großen Schritten voran, sodass wir zuversichtlich sind, unseren Zeitplan – die Fertigstellung des gesamten Quartiers Anfang 2025 – einzuhalten.“ Der geförderte Wohnungsbau soll bereits Ende 2023 fertiggestellt werden. Die weiteren Baufelder umfassen 200 Eigentumswohnungen sowie 16.000 m² Büro und Gewerbefläche inklusive Supermarkt, Gastronomie und Kita. Nikolas Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter HAMBURG TEAM sagt: „Das Projekt maxfrei zeichnet sich nicht nur durch den interessanten Mix aus Wohnen und Gewerbe aus, sondern auch durch ein innovatives Quartiersmanagement. Davon werden alle, die das Quartier nach Fertigstellung bewohnen oder nutzen, profitieren.“

Das Richt- und Baustellenfest fand bei bestem Wetter und strahlendem Sonnenschein statt. Es diente insbesondere dazu, allen am Bau Beteiligten einen ersten Dank für ihre bisher geleistete Arbeit auszusprechen und als Motivation für die bevorstehenden Aufgaben. Dementsprechend formulierte der Polier Alexander Freiberg von MBN, die für den Bau der geförderten Wohnungen verantwortlich sind, einen besonders auf das Quartier zugeschnittenen Richtspruch:

*„Die ersten Schritte sind vollzogen, ein steiniger Weg, ungelogen,
Nun folgen Eigentum und Gewerbe, hoffentlich ohne Bruch und ohne Scherbe,
maxfrei ist der Name von dem Quartier, nachhaltig und buntgemischt, das schwör ich dir,
Zum Schluss sind die Grünanlagen dran, damit der max auch atmen kann.“*

Als Besonderheit wurde der Richtspruch nicht mit einem Schnaps, sondern mit dem eigens hergestellten maxfrei Bier begossen. Nach der im April 2022 gefeierten Grundsteinlegung – stellvertretend für das gesamte Quartier – war es bereits die zweite Veranstaltung zur Erreichung eines Meilensteins in diesem Jahr.

Auf dem Gelände der ehemaligen Justizvollzugsanstalt „Ulmer Höh“ im Herzen Derendorfs lassen INTERBODEN und HAMBURG TEAM mit maxfrei ein Stadtquartier entstehen, das genau das Gegenteil der historischen Nutzung, nämlich die namensgebende „maximale Freiheit“ verspricht. maxfrei ist ein Ort für Jung und Alt, zum Wohnen, Arbeiten und Leben. Rund um die ehemalige Gefängniskapelle entstehen rund 550 Wohnungen, die von einem umfangreichen Service-Angebot profitieren und von einem abwechslungsreichen Mix aus Gastronomie, Einzelhandel, grünen Innenhöfen, einem Spielplatz und einer großen Kindertagesstätte begleitet werden. Insgesamt stehen in dem nachhaltigen Quartier rund 15.000 m² Grünfläche zur Verfügung.

Weitere Informationen unter: maxfrei-quartier.de

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit über 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbausträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. Im August 2022 wurde das Unternehmen von der WirtschaftsWoche unter 4.000 Unternehmen auf Platz 3 der innovativsten Mittelständler Deutschlands gewählt. www.interboden.de

Über HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit 25 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. www.hamburgteam.de

Kontaktdaten

INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen | presse@interboden.de | www.interboden.de

Philipp Petersen | T 02102 9194-204 | p.petersen@interboden.de

HAMBURG TEAM

Millerntorplatz 1 | 20357 Hamburg | www.hamburgteam.de

Dr. Regine Jorzick | 040 376809-18 | r.jorzick@hamburgteam.de



Ansprechpartner Presse

PR * Presseagentur textschwester

Alex Iwan | T 0211 74959690 | alex@textschwester.de

Kim Köhler | T 0211 749596917 | kim.koehler@textschwester.de