

INTERBODEN bringt Apartment-Konzept #behomie an den Markt

Vermarktungsstart der Wohneinheiten im Mixed-Use-Neubau „H27“ im Düsseldorfer Medienhafen

- **INTERBODEN lädt zum Vermarktungsstart von 46 Wohneinheiten im Neubauprojekt „H27“ im Düsseldorfer Medienhafen ein, das gemeinsam mit Competo Capital Partners entwickelt wird**
- **Mit #behomie erhält das Konzept für möblierte Apartments einen Markennamen**
- **Das Projekt H27 umfasst 7.000 m² Geschossfläche mit 1.700 m² für die Apartments und über 1.000 m² Gastronomiefläche**

Düsseldorf, 05. Juli 2019. INTERBODEN Innovative Gewerbewelten GmbH & Co. KG hat im Düsseldorfer Medienhafen mit der Vermarktung der Wohnflächen der Mixed-Use-Immobilie H27 begonnen, die in Kooperation mit Competo Capital Partners GmbH entwickelt wird. Der Startschuss markiert zugleich die Premiere für das von INTERBODEN entwickelte Wohnkonzept #behomie. Die eingetragene Marke steht für möblierte Apartments mit einem modernen und digital unterstützten Service-Konzept, das sich sowohl an ansässige Unternehmen und deren Projektmitarbeiter sowie Personen richtet, die ein möbliertes und komfortables Zuhause für eine Dauer ab sechs Monaten suchen. Den Vermarktungsstart der ersten #behomie-Apartments feierte der Ratinger Projektentwickler INTERBODEN mit einem exklusiven Barista Frühstück mit Projektpartnern, potenziellen Mietern und Pressevertretern. „Für uns ist das ein besonderer Tag, denn mit #behomie bringen wir nicht nur möblierte Wohnungen an den Markt, sondern erschaffen eine ganz neue, möblierte und digitale Wohnwelt. Mit einer Vielzahl an jungen, dynamischen sowie etablierten Unternehmen stellt der Medienhafen Düsseldorf einen optimalen Standort für unsere ersten Apartments dar“, sagte Carsten Boell, Leiter Kaufmännische Projektentwicklung bei INTERBODEN Innovative Gewerbewelten „Wir können uns einen Roll-out an weiteren, passenden Standorten gut vorstellen.“

Die Zielgruppe von #behomie setzt sich unter anderem aus Personen mit persönlicher und beruflicher Neuorientierung, Dauerpendlern sowie Unternehmen, die ihren Mitarbeitern qualitativen Zugriff auf hochwertigen, möblierten Wohnraum anbieten wollen, zusammen. Insbesondere Düsseldorf, die Stadt mit der bundesweit höchsten Pendlerate, gilt als Sammelplatz dieser dynamischen Zielgruppe. Es herrscht ein entsprechend hoher Bedarf an temporären Wohnkonzepten, dem INTERBODEN mit 26 m² bis 70 m² großen Einheiten nachkommt. Ganz nach dem #behomie-Prinzip steht bei den Wohnapartments der Wohlfühlfaktor im Fokus: Highlights sind die 120 m² große Gemeinschafts-Wohnlounge im Erdgeschoss, Loggien an den Wohnungen sowie ein integriertes Smart Home System. Dadurch werden die hohen Komfortstandards des #behomie Wohnmodells in allen Aspekten erfüllt.

Durch eine Zusammenarbeit mit BelForm, einem Experten für temporäre und möblierte Wohnformen, verfügen die Apartments über eine Innenraumausstattung, die auf die Bedürfnisse der mobilen Zielgruppen zugeschnitten ist. Vom neuen Wohngefühl im Medienhafen durften sich die Gäste bei der Veranstaltung selbst überzeugen: INTERBODEN lud die Gäste zur Besichtigung eines fertig ausgestatteten Muster-Apartments ein. „Es ist vor allem die Kombination von Flexibilität mit umfassenden Services und ansprechendem Design, die ein schnelles Einleben in der Landeshauptstadt ermöglichen. #behomie steht für Funktionalität und Lebensqualität auf hohem Niveau“, hob Boell hervor. „Es ist spannend, dieses zukunftsweisende Modell im H27 nun endlich zum Leben zu erwecken.“

Das H27 im Düsseldorfer Medienhafen stellt ein innovatives Gebäudekonzept nach dem Mixed-Use-Prinzip dar, bei dem sich die insgesamt 7.000 m² Geschossfläche in mehrere Nutzungssparten aufgliedern: Neben den 1.700 m² für die Apartments stehen 4.300 m² Fläche für Büronutzungen zur Verfügung, die unter anderem von den verantwortlichen Architekten des Gebäudes, HPP Architekten aus Düsseldorf, als neues Headquarter genutzt werden. Die exklusive, über 1.000 m² große Gastronomiefläche im Erdgeschoss hat sich der szenekundige Gastronomieunternehmer Walid El Sheikh als Mieter gesichert.

Über #behomie

#behomie bietet hochwertige, möblierte Apartments mit Wohlühlcharakter und digitalem Servicekonzept. Das von INTERBODEN – in Zusammenarbeit mit BelForm – entwickelte Konzept richtet sich an Projektmitarbeiter mit temporärem Aufenthalt, Dauerspender, Personen mit persönlicher Neuorientierung sowie Unternehmen, die ihren Mitarbeitern qualitativ hochwertigen Wohnraum anbieten möchten. Das #behomie Modell bietet zum einen Flexibilität und zum anderen umfassende Services.

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit fast 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbausträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzuführen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. <http://www.interboden.de>

Über Competo Capital Partners

Die Competo Capital Partners GmbH ist eine inhabergeführte und unabhängige Investment- und Asset-Management-Gesellschaft mit Sitz in München. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen.

Über BELFORM

Die inhabergeführte Firma BelForm GmbH und Co. KG ist Experte im Bereich Micro-Living und temporärem Wohnen. Projektentwickler, Betreiber und Investoren werden über Beratung, Innenarchitektur sowie Komplett-Möblierung zu einem erfolgreichen Projekt geführt. Den Schwerpunkt von BelForm bilden neue Wohnformen wie Mikroapartments, Studenten-Wohnen, Serviced Apartments, Coliving, Best-Ager/Seniorenresidenzen und andere möblierte Wohnkonzepte. Ziel ist es, einen entscheidenden Mehrwert für Auftraggeber und Nutzer gleichermaßen zu generieren, und somit die Weichen für ein nachhaltig erfolgreiches Projekt zu stellen. Aktuell sind bundesweit ca. 3.500 Apartments in der Planung und Umsetzung.

Kontaktdaten

INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen | info@interboden.de | www.interboden.de

Ansprechpartner Presse

textschwester, Immobilienkommunikation GbR

Miriam Beul | T 0211 74959690 | miriam@textschwester.de

Alex Iwan | T 0211 74959690 | alex@textschwester.de