



## **3KOMMA1 übernimmt für REDEVCO das Property Management und die Weiterentwicklung des Dieterich Karrees in Düsseldorf**

**Düsseldorf, 9.6.2021** 3KOMMA1 Immobilienservices übernimmt die Verwaltung des 38.000 m<sup>2</sup> großen Dieterich Karrees in Düsseldorf-Pempelfort. Das gemischt genutzte Quartier ist in Besitz eines von REDEVCO gemanagten Fonds und besteht aus Wohnungen, Einzelhandel und einer Tiefgarage. Neben des technischen und kaufmännischen Objektmanagements machen sich REDEVCO und 3KOMMA1 gemeinsam die Aufwertung und Umgestaltung des Quartiers zur Aufgabe. Neben einer neuen Innenhofgestaltung sind eine Vielzahl an Maßnahmen und Investitionen geplant, die den Wohnwert und die Aufenthaltsqualität deutlich steigern werden. Der Immobiliendienstleister konnte sich mit seinem umfangreichen Leistungsportfolio zuvor erfolgreich im Bieterwettbewerb gegen zahlreiche Bewerber durchsetzen.

### **Verwaltung des Dieterich Karree**

Das 1978 erbaute Dieterich Karree befindet sich in einer der besten Lagen Düsseldorfs in unmittelbarer Nähe zur Nordstraße. Das Mixed-use-Quartier verbindet mehr als 280 Wohneinheiten, über 11.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche und 660 Tiefgaragenplätze. Die Wohneinheiten sind auf neun Gebäude aufgeteilt, die unterschiedliche Nutzergruppen ansprechen. In der Mitte des Quartiers befindet sich ein begrünter Innenhof. Die Verwaltung der gesamten Flächen inklusive der Wohnungen übernimmt ab sofort 3KOMMA1 Immobilienservices. „Wir sind froh, mit dem Dieterich Karree ein weiteres urbanes Stadtquartier mit unserem Leistungsangebot zu erschließen und freuen uns auf die Umsetzung der kommenden Schritte“, sagt Kai Rambow, Geschäftsführer von 3KOMMA1.

### **Weiterentwicklung des Quartiers: Leistungsportfolio entscheidend für die Anbietersauswahl**

Seit 2020 ist das Dieterich Karree in Besitz eines REDEVCO gemanagten Fonds. Für die kommenden Jahre ist ein umfangreiches Sanierungsprogramm geplant. Auch hierbei wird 3KOMMA1 Immobilienservices eine zentrale Rolle einnehmen. Neben der Aufwertung und Umgestaltung der Eingangsbereiche, Treppenhäuser, Flurbereiche und des Innenhofes, sind auch energetische Maßnahmen wie beispielsweise eine umfassende Dachsanierung geplant. Ziel ist es, das Erscheinungsbild und die Aufenthaltsqualität für die Mieter und Besucher des Dieterich Karrees aufzuwerten und die Energieeffizienz des Gebäudes nachhaltig zu optimieren. Darüber hinaus wird die Integration verschiedener Serviceansätze und Digitalisierungsmöglichkeiten geprüft, die 3KOMMA1 bereits in anderen Quartieren erfolgreich umsetzt. „Ausschlaggebend für die Auswahl der 3KOMMA1 war die Erfahrung im Quartiersmanagement sowie die Einbettung in das umfassende Leistungsportfolio der INTERBODEN Gruppe. Wir sehen ein enormes Potential im Dieterich Karree, das durch die Managementansätze von REDEVCO und 3KOMMA1 herausgearbeitet werden“, erklärt Daniel Neutzler, Asset Manager bei REDEVCO. „Die Erfahrung im Management großer Stadtquartiere mit verschiedenen Nutzungsarten und der Serviceanspruch der 3KOMMA1 haben uns überzeugt.“

### Über 3KOMMA1

3KOMMA1 Immobilienservices ist der 360-Grad-Dienstleister rund um die Immobilie im inhabergeführten Firmenverbund der INTERBODEN Gruppe. Mit den drei Kernleistungen – Immobilienmanagement, Service und Quartiersapp bietet die 3KOMMA1 einen Komplettservice für Investoren, Asset Manager sowie Wohneigentumsgemeinschaften. Neben dem klassischen Objekt- und Quartiersmanagement, zu dem die umfangreichen Leistungen des kaufmännischen und technischen Gebäudemanagements gehören, setzt die 3KOMMA1 insbesondere auf digitale Lösungen. Über die eigene Quartiersapp erfolgt der Austausch mit den Kunden schnell und direkt.

[3KOMMA1.de](https://www.3komma1.de)

### Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit mehr als 70 Jahre am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden.

[interboden.de](https://www.interboden.de)

### Über REDEVCO:

REDEVCO, Teil der COFRA Holding AG, ist eine Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft mit klarem Fokus auf dynamische Standorte in Europa. Als Partner für städtische Immobilien tätigt REDEVCO Investitionen mit dem Ziel, zukunftssichere Objekte in pulsierenden urbanen Locations zu entwickeln, wo Menschen gern leben, arbeiten und ihre Freizeit verbringen. Die spezialisierten Anlagestrategien, lokale Immobilienexpertise sowie die Größe der paneuropäischen Plattform ermöglichen es, sowohl für Investoren als auch für die Nutzer der Gebäude Werte zu schaffen. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolios dem Bedarf der Kunden optimal entsprechen. REDEVCO verfolgt eine langfristige Investitionsstrategie, bei der Qualität und Nachhaltigkeit die wichtigsten Kriterien sind. Das verwaltete Vermögen umfasst rund 300 Assets mit einem Gesamtwert von ca. 7,5 Milliarden Euro.

### Kontaktdaten

#### INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen | [info@interboden.de](mailto:info@interboden.de) | [www.interboden.de](https://www.interboden.de)

#### Ansprechpartner Presse

PR + Presseagentur textschwester

Alex Iwan | T 0211 74959690 | [alex@textschwester.de](mailto:alex@textschwester.de) | Kim Adriana Köhler | T 0211 749596917 | [kim.koehler@textschwester.de](mailto:kim.koehler@textschwester.de)