

maxfrei: Auftakt für gefördertes Wohnen & gefördertes Studentenwohnheim

Beginn der Tiefbauarbeiten bei dem gemischten, autofreien Stadtquartier maxfrei in Düsseldorf-Derendorf

- Teilbaugenehmigung für Baugrube und Verbau für rund 170 geförderte Wohnungen und rund 170 geförderte studentische Apartments
- Angestrebter Zeitplan: Beginn des Hochbaus im 2. Quartal 2021, Fertigstellung des geförderten Wohnens Mitte 2023
- Stadtquartier maxfrei vereint Wohnen, Gewerbe und Services auf rund 60.000 m² Nutzfläche

Düsseldorf, 16. April 2021. Bei dem Stadtquartier maxfrei in Düsseldorf-Derendorf haben im März die vorbereitenden Arbeiten für das Teilbaufeld (Baufeld 4) des geförderten Wohnungsbaus begonnen. Hier entstehen bis voraussichtlich Mitte 2023 rund 170 öffentlich geförderte Wohnungen sowie ein öffentlich gefördertes Studentenwohnheim mit ebenfalls rund 170 Apartments. Der Beginn der Bodenarbeiten von Baufeld 4 ist zugleich der Startschuss der Bauarbeiten für das gesamte Quartier maxfrei. Neben dem öffentlich geförderten Wohnungsbau entstehen in dem buntgemischten Stadtquartier rund 200 Eigentumswohnungen sowie rund 16.000 m² Büro- und Gewerbeflächen auf insgesamt rund 60.000 m² Wohn- und Nutzfläche. maxfrei ist ein Joint-Venture der Projektentwickler INTERBODEN und HAMBURG TEAM.

„Wir sind froh, dass es nun endlich losgeht“, so Projektleiterin Marion Schaub von INTERBODEN. „Es wird Zeit, diesen spannenden Ort mit Leben zu füllen und eine positive Geschichte zu schreiben.“ Die beginnenden Bodenarbeiten auf dem Gelände der ehemaligen Ulmer Höh‘ zwischen Ulmenstraße und Metzger Straße umfassen die Herstellung des Verbaus für die Baugrube sowie das Abtragen des Bodens zur notwendigen Prüfung auf Kampfmittelfreiheit. Sobald diese bestätigt ist, kann die Baugrube von Baufeld 4 vollständig ausgehoben werden. Hierzu geht es bis zu vier Meter in die Tiefe. Im Anschluss wird das Untergeschoss inklusive der Tiefgarage für rund 450 Fahrräder und rund 145 Autos gebaut. Darüber entstehen dann die öffentlich geförderten Wohnungen und das Studentenwohnheim in zwei Gebäuden mit jeweils privaten Innenhöfen. Insgesamt finden rund 170 Zwei- bis Fünf-Zimmerwohnungen und das Studentenwohnheim mit rund 170 Apartments und großzügigen Gemeinschaftsräumen hier Platz. Zwischen den Gebäuden entstehen ein Campus sowie eine Brücke, die als Außen- bzw. Gemeinschaftswohnzimmer genutzt werden können und das Studentenwohnheim miteinander verbinden. Auf den Dächern von Baufeld 4 befinden sich rund 700 Photovoltaikmodule, deren Strom in das Quartiersnetz eingespeist wird. Das entspricht einem Energieverbrauch von rund 120 Haushalten und einer CO₂-Einsparung von rund 96 Tonnen im Jahr – umgerechnet rund 140 Hin- und Rückflüge von Düsseldorf nach Mallorca. Die intensive Dachbegrünung und die Regenrückhaltung sorgen zusätzlich für eine Verringerung des CO₂-Ausstoßes und verbessern das Mikroklima im Quartier und damit auch in der Stadt.

Ein Stadtquartier für alle

Mehr als 50 Prozent der Wohnungen im Quartier sind öffentlich gefördert. Zusammen mit den rund 200 Eigentumswohnungen, Büro- und Gewerbeflächen, diversen Serviceangeboten und einer Kita entsteht ein durchmischtes, autofreies Stadtquartier mit vielen Grünflächen im öffentlich zugänglichen Park, der die verschiedenen Nutzungen miteinander verbindet. So werden beispielsweise rund 120 neue Bäume gepflanzt. Komplettiert wird das Quartier durch ein ausgefeiltes Servicekonzept, nachhaltige Architekturkonzepte, einen großen Spielplatz, begrünte Dächer mit Photovoltaikanlagen, zwei Tiefgaragen mit 500 Stellplätzen und eine eigene maxfrei Quartiersapp. Der Vertriebsstart der ersten Eigentumswohnungen ist demnächst geplant, die Vermarktung der Büroflächen hat bereits begonnen. Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist bis Ende 2024 geplant.

Weitere Infos unter: www.maxfrei-quartier.de

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbausträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzuführen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. <http://www.interboden.de>

Über HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit über 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. www.hamburgteam.de

Kontaktdaten

INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen | info@interboden.de | www.interboden.de

Ansprechpartner Presse

PR + Presseagentur textschwester

Alex Iwan | T 0211 74959690 | alex@textschwester.de

Kim Adriana Köhler | 0211 749596917 | kim.koehler@textschwester.de