

## Baustart für gemeinsames Projekt von LEG und VILIS

- Mehr als 50 Wohnungen entstehen in Köln-Longerich
- Geplante Fertigstellung: Sommer 2023

Ratingen/Köln, 10. Mai 2021. In Köln-Longerich startet VILIS mit den Bauarbeiten für 51 Mietwohnungen. Es handelt sich hierbei um eine Nachverdichtung eines bestehenden Wohnquartiers, welches im Bestand des Wohnungsunternehmens LEG ist. Die neu entstehenden Wohngebäude werden den Wohnungsbestand von LEG am Standort Köln-Longerich erweitern. Die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant.

Auf insgesamt sechs Wohngebäude verteilen sich die 51 Wohnungen, die in ein bestehendes Quartier in der August-Haas-Straße in Köln-Longerich integriert werden. Zwei- bis Vier-Zimmer Wohnungen von 63 m<sup>2</sup> bis 111 m<sup>2</sup> sind geplant, KfW-55 Standard und Barrierefreiheit inklusive. „Die Erstellung der Wohnungen erfolgt in der bewährten VILIS Qualität mit guter Ausstattung. Hier werden sich die Mieter von jung bis alt rundum wohl fühlen“, sagt Joachim Sümmermann, Leiter Projektentwicklung VILIS.

„In einem so nachfragestarken Wohnungsmarkt wie Köln sind neue Mietwohnungen rar gesät. Wir freuen uns, dass wir mit unserer Nachverdichtung ein zusätzliches Angebot für gutes Wohnen zu fairen Preisen schaffen und somit unseren gesellschaftlichen Beitrag leisten können. So werden hier insbesondere Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen ein schönes Zuhause finden können,“ so Werner Wirtz, Prokurist der LEG Solution GmbH, einem Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe.

Der Stadtteil Köln-Longerich ist geprägt durch den alten Dorfkern aus dem Frühmittelalter, Einfamilienhaussiedlungen und viele Grünanlagen, die den Stadtteil lebenswert machen. Durch die S-Bahn und die Stadtbahn (Linie 12 und 15) ist Longerich an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und die Innenstadt innerhalb von 20 Minuten erreichbar – mit dem Auto in ca. 15 Minuten.

VILIS tritt als verantwortlicher Planer und Ausführer bis zur Übergabe im Rahmen eines Service Development für LEG auf. Für VILIS ist es bereits das zweite Projekt in Köln. „Möglich ist der kostengünstige Wohnungsbau bei guter Qualität durch modulare Planung und Lean Construction, dem wir uns bereits seit nahezu zehn Jahren verschrieben haben“, so Sümmermann. Dieses Know-how bietet man mit dem Projekt in Köln-Longerich erstmals einem externen Partner im Rahmen eines Service-Development an.

Weitere Informationen: [vilis-wohnen.de](http://vilis-wohnen.de)



#### Über VILIS

VILIS ist eine Marke der INTERBODEN Gruppe und hat es sich zum Ziel gemacht, innerstädtisches und bezahlbares Wohnen in zentralen Lagen unter der Beibehaltung von Qualität und Architektur zu realisieren. Bisher erfolgreich umgesetzte Projekte in Aachen, Köln, Essen und Düsseldorf.

#### Über die LEG

Die LEG ist mit rund 145.000 Mietwohnungen und rund 400.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält in seinem Stammland Nordrhein-Westfalen sieben Niederlassungen und ist an ausgewählten Standorten in weiteren westdeutschen Bundesländern mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten.

Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2020 Erlöse von rund 861 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer 2018 gestarteten Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen.

#### Kontaktdaten

VILIS GmbH & Co. KG

Europaring 60 | 40878 Ratingen | [info@vilis-wohnen.de](mailto:info@vilis-wohnen.de) | [www.vilis-wohnen.de](http://www.vilis-wohnen.de)

#### Ansprechpartner Presse

textschwester, Immobilienkommunikation GbR

Alex Iwan | T 0211 74959690 | [alex@textschwester.de](mailto:alex@textschwester.de)

#### LEG

Mischa Lenz, Pressesprecher, Tel. 02 11 / 45 68-117

E-Mail: [mischa.lenz@leg-wohnen.de](mailto:mischa.lenz@leg-wohnen.de)