

## Projekt *lieblingsmitte*: INTERBODEN entwickelt Eigentumswohnungen und Doppelhaushälften im Duisburger Süden

### Ankauf eines rund 4.700 m<sup>2</sup> großen Areals in Duisburg Huckingen

**Düsseldorf/Duisburg, 24. August 2021.** INTERBODEN hat auf dem Areal „Am Alten Angerbach“ in Duisburg Huckingen drei Baugrundstücke mit einer Gesamtgröße von rund 4.700m<sup>2</sup> erworben. Hier entstehen ca. 35 Eigentumswohnungen sowie acht Doppelhaushälften. Die Fertigstellung ist für Anfang 2024 geplant. Das Architekturbüro goetzenarchitekten aus Ratingen wurde mit dem Projekt beauftragt.

Am 1. Juli 2021 hat INTERBODEN die drei Grundstücke „Am Alten Angerbach“ von der Stadt Duisburg erworben.

Die ca. 35 Eigentumswohnungen umfassen insgesamt rund 3.400m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Großteil der Wohnungen liegt zwischen 80 m<sup>2</sup> und 90 m<sup>2</sup>. Hinzu kommen 40 Tiefgaragenstellplätze. Die Doppelhäuser bieten insgesamt rund 1.300 m<sup>2</sup> Wohnfläche und PKW-Stellplätze sowie Garagen direkt am Haus. „Wir sind sehr glücklich, mit der *lieblingsmitte* unser erstes Projekt in Duisburg zu verwirklichen“, kommentiert Projektleiter Kristian Schattling von INTERBODEN. „Wir werden bis Ende des Jahres 2021 den Bauantrag einreichen und hoffen, dann schnell in den Bau gehen zu können.“

Neben den Wohneinheiten von INTERBODEN, entstehen auf dem insgesamt 170.000 m<sup>2</sup> großen Gelände weitere 300 Wohneinheiten sowie Platz für eine fünfgruppige Kindertagesstätte, bei der die GEBAG im Auftrag der Stadt Duisburg für die Entwicklung und den Verkauf zuständig ist. Insgesamt sind vier verschiedene Bauträger auf dem Gelände tätig, INTERBODEN bietet als einziger Projektentwickler Eigentumswohnungen an.

#### Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. <http://www.interboden.de>

#### Kontaktdaten

INTERBODEN Gruppe  
Europaring 60 | 40878 Ratingen | [info@interboden.de](mailto:info@interboden.de) | [www.interboden.de](http://www.interboden.de)

#### Ansprechpartner Presse

PR + Presseagentur textschwester  
Alex Iwan | T 0211 74959690 | [alex@textschwester.de](mailto:alex@textschwester.de)  
Kim Adriana Köhler | 0211 749596917 | [kim.koehler@textschwester.de](mailto:kim.koehler@textschwester.de)