

## **maxfrei: Beginn der Bauarbeiten auf dem gesamten Gelände**

### **Gemischtes Stadtquartier in Düsseldorf-Derendorf erhält Baugenehmigungen für Eigentumswohnungen sowie Büro- und Gewerbeeinheiten**

- **Rund 200 Eigentumswohnungen entstehen bis Spätsommer 2024**
- **Rund 16.000 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen werden bis Mitte 2024 fertiggestellt**
- **Geförderter Wohnungsbau bereits im Hochbau: Geplante Fertigstellung der rund 170 Wohnungen und ca. 170 Apartments des Studentenwohnheims bis Ende 2023**

**Düsseldorf, 17. Februar 2022:** Das Bauprojekt maxfrei in Düsseldorf-Derendorf hat für alle Baufelder die Baugenehmigungen erhalten. Zuvor lagen bereits Teilbaugenehmigungen für die Erdarbeiten sowie für Aushub und Verbau der Baugrube vor. Dementsprechend finden derzeit auf dem gesamten Grundstück zahlreiche bauliche Aktivitäten statt. Neben den bereits im letzten Jahr gestarteten Hochbauarbeiten des geförderten Wohnungsbaus beginnen nun zeitnah auch die Hochbauarbeiten für die Eigentumswohnungen sowie die Büro- und Gewerbeflächen. Insgesamt entstehen in dem gemischt genutzten Stadtquartier bis Ende 2024 mehr als 500 Wohnungen sowie rund 16.000 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen. maxfrei ist ein Joint-Venture der Projektentwickler INTERBODEN und HAMBURG TEAM.

### **Zeitplan der Baumaßnahmen**

Zurzeit finden großflächige, vorbereitende Erdarbeiten auf dem Grundstück statt, wo später Eigentumswohnungen, Büro- und Gewerbeflächen sowie ein großer Park, ein Wasserspiel und ein öffentlicher Spielplatz entstehen. Sobald die Kampfmittelüberprüfung des Grundstücks abgeschlossen ist, folgt der Aushub und der Verbau der Baugrube. „Es ist momentan viel los und es werden enorme Erdmassen bewegt“, so Projektleiterin Marion Schaub von INTERBODEN. „Für unser Projektteam bedeutet der Erhalt der Baugenehmigungen das Erreichen eines weiteren Meilensteins auf dem Weg zum schönsten und nachhaltigsten Stadtquartier Düsseldorfs. Wir hoffen, bereits im April mit den Hochbauten zu starten.“

Die rund 200 Eigentumswohnungen sollen, laut Planung, bis Sommer 2024 fertiggestellt werden. Der Vorvertrieb – Interessenten können sich über die Website [maxfrei-quartier.de](http://maxfrei-quartier.de) vormerken lassen – für einen Teil der Wohnungen hat bereits begonnen. Für die Büro- und Gewerbeflächen ist die Vermarktung im Gange: „Im Quartier maxfrei entstehen neue Büroflächen auf der Höhe der Zeit. Flexible Gebäudestrukturen und eine energieeffiziente Gebäudetechnik, Smart-Office-Funktionen per App und ein attraktiver nutzungsgemischter Standort bieten die perfekte Grundlage für New-Work-Konzepte“, sagt Bastian Humbach, Geschäftsführer von HAMBURG TEAM Projektentwicklung. „Wir sind sehr zuversichtlich, mit unserem Vertriebspartner BNP Paribas die ersten Vermietungen in diesem Jahr abzuschließen.“ Bei den Büro- und Gewerbeflächen wird der Hochbau voraussichtlich im Mai 2022 beginnen. Die Fertigstellung ist ebenfalls für Sommer 2024 geplant. Die beiden Büro- und Gewerbegebäude befinden sich direkt am zentralen maxfrei Platz vor der Kapelle an der Ulmenstraße.

## Das bunt gemischte Stadtquartier

Der Hochbau des öffentlich geförderten Wohnungsbaus ist bereits im letzten Jahr gestartet. Hier entstehen rund 170 Wohnungen sowie ca. 170 Studentenapartments innerhalb eines modernen Studentenwohnheims. Im Umkehrschluss bedeutet dies, dass mehr als 50 Prozent der Wohnungen im Quartier öffentlich gefördert sind. Die Fertigstellung der Wohnungen und des Studentenwohnheims ist bereits für Ende 2023 geplant. Zusammen mit den Eigentumswohnungen, Büro- und Gewerbeflächen, Gastronomie und einer Kita entsteht ein durchmisches, autofreies Stadtquartier. Im Mittelpunkt steht die ehemalige Gefängniskapelle der Ulmer Höh', für die derzeit ein Nutzungskonzept entwickelt wird. Großzügige Grünflächen mit mehr als 120 Bäumen, ein Platz mit Außengastronomie, ein Kinderspielplatz und ein Wasserspiel sorgen für eine hohe Aufenthaltsqualität im Quartier. Hinzu kommen zwei Tiefgaragen mit 500 Stellplätzen, vielfältige Serviceangebote und eine eigene Quartiersapp. Die intensive Dachbegrünung - teilweise mit exklusiven Dachgärten -, Regenrückhaltung und mehr als 1.100 Photovoltaikmodulen komplettieren das nachhaltige Quartier, sorgen für eine Verringerung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes und verbessern das Mikroklima über die Grundstücksgrenze hinaus.

Weitere Infos unter: [www.maxfrei-quartier.de](http://www.maxfrei-quartier.de)

### Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit über 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbausträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden.

[www.interboden.de](http://www.interboden.de)

### Über HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit 25 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens.

[www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

### Kontaktdaten

INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen | [presse@interboden.de](mailto:presse@interboden.de) | [www.interboden.de](http://www.interboden.de)

### Ansprechpartner Presse

PR + Presseagentur textschwester

Alex Iwan | T 0211 74959690 | [alex@textschwester.de](mailto:alex@textschwester.de)

Kim Köhler | T 0211 749596917 | [kim.koehler@textschwester.de](mailto:kim.koehler@textschwester.de)