

# PRESSE MITTEILUNG

## HAMBURG TEAM erwirbt Wohnquartier mit 108 Einheiten in Bergisch Gladbach von INTERBODEN

Hamburg, den 07.11.2018 – HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) hat im Oktober das Hermann-Löns-Quartier in Bergisch Gladbach für ihren Fonds „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte“ gekauft. Der von der HANSAINVEST als Service-KVG administrierte Fonds wurde letztes Jahr als Club Deal aufgelegt. Verkäufer des auf einer Gesamtgrundstücksfläche von rund 7.500 m<sup>2</sup> entstehenden reinen Wohnquartiers zwischen Hermann-Löns- und Willy Brandt-Straße ist die HLK Wohnen GmbH – eine hundertprozentige Tochter der INTERBODEN GmbH & Co. KG. „Die bisher sehr guten Erfahrungen, die wir mit der HAMBURG TEAM Gruppe gemacht haben, werden auch in Zukunft zu einer vertrauensvollen Partnerschaft und Zusammenarbeit führen“, so Robert Bambach, Geschäftsführer der INTERBODEN Innovativen Lebenswelten GmbH & Co. KG.

Die 12 Mehrfamilienhäuser des Projekts – eingegliedert in fünf Gebäuderiegel – verfügen über eine Gesamtmietfläche von knapp 8.800 m<sup>2</sup>. Das Investitionsvolumen von HAMBURG TEAM beläuft sich auf über € 30 Mio. Die planmäßige Fertigstellung des Quartiers erfolgt voraussichtlich Ende 2020.

Das Neubauquartier verfügt über 108 freifinanzierte Mietwohneinheiten, die größtenteils als kompakte Zwei- und Dreizimmerwohnungen entstehen. In zwei Tiefgaragen stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern zudem 108 PKW- sowie 116 Fahrradstellplätze zur Verfügung. Weitere 5 PKW- und 34 Fahrradstellplätze befinden sich im Außenbereich des Areals. Die Wohnungen werden von Interboden in der bewährten VILIS Bauweise hergestellt, die das Unternehmen bereits an drei Standorten erfolgreich umgesetzt hat.

„Zwischen Juli 2017 und Oktober 2018 konnten wir sechs Objekte in Frankfurt, Düsseldorf, Berlin, Hamburg, Hannover und Bergisch Gladbach kaufen und haben das ursprüngliche Akquisitionsvolumen in Höhe von € 250 Mio. nach 16 Monaten deutlich früher als geplant erreicht“, freut sich Nikolas Jorzick, Geschäftsführer von HAMBURG TEAM Investment Management. „Derzeit beschäftigen wir uns mit der Auflage eines

---

# PRESSE MITTEILUNG

weiteren Wohnungsfonds, der sich vor dem Hintergrund des demografischen Wandels speziell mit dem Thema des altersgerechten Wohnens beschäftigt“, ergänzt Jorzick. Die Auflage des Fonds soll im Idealfall noch in 2018 erfolgen.

Das Areal des Hermann-Löns-Quartiers liegt im Bezirk Hand zwischen den angrenzenden Statteilen Stadtmitte, Gronau und Paffrath und war bis 1996 Teil des Bundeswehrstandorts rund um die Hermann-Löns-Kaserne. Von der in der unmittelbaren Nähe zum Projektstandort befindlichen S-Bahn-Station Duckterath ist der Kölner Hauptbahnhof in wenigen Minuten zu erreichen.

HAMBURG TEAM Investment Management wurde rechtlich beziehungsweise technisch von der Anwaltskanzlei Walch Rittberg Nagel und der Goertz Schoeneweiß Architektur GbR beraten. INTERBODEN wurde bei der Transaktion von Breidenbach Rechtsanwälte, Wuppertal, begleitet. Vermittelt hat den Asset Deal die BNP Paribas Real Estate GmbH.

Visualisierung:



Copyright: INTERBODEN Gruppe

# PRESSE MITTEILUNG

## Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischer Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens.

[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit mehr als 65 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. [www.interboden.de](http://www.interboden.de)

## Pressekontakt

Markus Heber / Sven Klimek  
Senior Associate / Associate  
Tel.: +49 69 264867719  
Mobil: +49 176 60458907  
Email: mh@feldhoff-cie.de

Dr. Regine Jorzick  
HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
Tel.: +49 40 37 68 09-18  
Mobil: +49 163 4303710  
Email: r.jorzick@hamburgteam-im.de

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH | Eine Gesellschaft der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt:  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09-38  
Mobil 0163 430 37 10  
E-Mail r.jorzick@hamburgteam-im.de

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)