



Unser Ankaufsprofil Gewerbe

Bei der Realisierung unserer innovativen Gewerbeimmobilienprojekte profitieren wir von unserem ganzheitlichen Unternehmensansatz sowie der mehr als 65-jährigen Erfahrung der INTERBODEN Gruppe mit ihrer Philosophie der Lebens-, Einkaufs- und Arbeitswelten. INTERBODEN hat sich als einer der innovativsten Projektentwickler und Bauträger etabliert.

- Für die Entwicklung **innovativer Gewerbewelten** suchen wir geeignete **Grundstücke und Bestandsobjekte**. Letztere müssen das Potential für eine Projektentwicklung aufweisen; reine Anlageobjekte ohne Entwicklungspotenzial kommen nicht infrage.
- Als Investitionsstandorte sind insbesondere **Groß- und Mittelstädte ab etwa 100.000 Einwohnern** von Interesse, die über positive Aussichten im Hinblick auf Bevölkerungsentwicklung und Wirtschaftskraft nachhaltig verfügen. Hierbei stehen **Standorte in Nordrhein-Westfalen, Berlin und Hamburg im Fokus**.
- Uns interessieren die für die jeweilige Nutzung **guten bis sehr guten Lagen**.
- Das **Projektumsatzvolumen** sollte mindestens ca. **20 Mio. EUR** betragen.
- Die Ausrichtung unserer Produkte konzentriert sich auf die Segmente **Büro, Handel, Hotellerie und Gastronomie**. Mischformen, auch unter Einbeziehung eines Wohnanteils, sind durchaus gewünscht.
- Neben dem **Erwerb** von geeigneten Liegenschaften durch uns stehen wir auch als **Joint-Venture-Partner** und **Dienstleister** für die Umsetzung von Projektentwicklungsmaßnahmen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihrer Angebote!

Kontakt

INTERBODEN Innovative Gewerbewelten GmbH & Co. KG
Herr Vanja Schneider
Europaring 60 • 40878 Ratingen
Tel.: 02102 9194-61 | Fax: 02102 919499-61
v.schneider@interboden.de

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Nachweis- oder Vermittlungsauftrages dar. Wir erbitten die Abgabe von eindeutig identifizierten Grundstücks- und Objektangeboten ausschließlich in schriftlicher Form, unter Angabe aller für die Investitionsentscheidung wesentlicher Parameter.