

## Rechtskräftiger Bebauungsplan für maxfrei in Düsseldorf-Derendorf

### Meilenstein für neues Stadtquartier von INTERBODEN und HAMBURG TEAM auf ehemaligem JVA-Gelände

- **Stadtquartier maxfrei vereint Wohnen, Gewerbe und Services auf rund 60.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche**
- **Angestrebter Zeitplan: Baubeginn im 4. Quartal 2020, Fertigstellung des gesamten Quartiers 2024**

**Düsseldorf, 18. Juni 2020.** Jetzt ist es amtlich: Der Rat der Stadt Düsseldorf hat den Bebauungsplan für das autofreie Stadtquartier maxfrei Mitte Mai mit großer Mehrheit beschlossen und jetzt offiziell veröffentlicht. Auf einer der letzten noch zu erschließenden Flächen im Düsseldorfer Stadtzentrum entsteht ein durchmischtes Quartier aus Wohnen und Gewerbe mit großzügigen öffentlich zugänglichen Grünflächen. „Mit der erfolgreichen Baurechtschaffung können wir einen Meilenstein im Projektverlauf abschließen und uns nun auf die detaillierte Ausgestaltung des Quartiers konzentrieren“, sagt INTERBODEN Projektleiterin Marion Schaub. „Jetzt erwarten wir den Erhalt der jeweiligen Teilbaugenehmigungen, um hoffentlich wie geplant ab Oktober 2020 mit den Verbau- und Erdarbeiten zur Erstellung der Untergeschosse beginnen zu können.“

#### **maxfrei – ein Stadtquartier für alle**

maxfrei ist ein Joint Venture von INTERBODEN und HAMBURG TEAM, die mit dem Projekt auf dem rund 35.000 m<sup>2</sup> großen Areal der ehemaligen JVA Ulmer Höh' ein durchmischtes Stadtquartier realisieren: Insgesamt stehen hier demnächst über 500 Wohnungen zur Verfügung, die sich in rund 200 freifinanzierte Wohnungen, rund 170 geförderte Wohnungen und rund 170 geförderte Studentenapartments aufteilen. Hinzu kommen 15.400 m<sup>2</sup> Gewerbefläche für Büro, Einzelhandel und Gastronomie. „Die Planungen für diese beiden Gebäude mit anspruchsvoller Architektur laufen auf Hochtouren,“ sagt Christoph Kleiner, Geschäftsführer von HAMBURG TEAM. „Wir wollen in diesem Monat mit unserem Vertriebspartner BNP Paribas Real Estate die Vermietung der Flächen starten.“ Auch der Vertriebsstart für die ersten Wohnungen soll noch in diesem Jahr erfolgen.

Der Name maxfrei repräsentiert die maximale Freiheit, welche die Bewohner und Mitarbeiter in dem autofreien Quartier und der Nachbarschaft genießen und nimmt Bezug auf die Standorthistorie mit der ehemaligen JVA. Viele Bausteine des autofreien Quartiers stehen bereits fest: großzügige Parkanlagen, ein einfallsreicher Spielplatz, eine vierzügige Kita, belebte Innenhöfe, grüne Dachgärten, nachhaltige Architekturkonzepte sowie zahlreiche Angebote aus dem Service-Point wie beispielsweise Paketannahme, Reinigung, Gästeapartments und vieles mehr stehen den Menschen zur Verfügung. Eine eigene Quartiersapp zur Kommunikation, Steuerung von Smart-Home und dem Abrufen von Serviceangeboten sowie eine Tiefgarage mit rund 500 Stellplätzen schaffen weiteren Mehrwert. Im Mittelpunkt steht die ehemalige Gefängniskapelle der „Ulmer Höh“, die von einer Baugruppe zu einem sozialen und nachhaltigen Wohnkonzept umgebaut werden soll. Angestrebter Baubeginn für maxfrei ist das vierte Quartal 2020, die Fertigstellung des Quartiers ist für Mitte 2024 geplant

Weitere Infos unter: [maxfrei-quartier.de](http://maxfrei-quartier.de)

#### Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit fast 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbausträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. <http://www.interboden.de>

#### Über HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit über 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. [www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

#### Kontaktdaten

##### INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen | [info@interboden.de](mailto:info@interboden.de) | [www.interboden.de](http://www.interboden.de)

##### Ansprechpartner Presse

textschwester, Immobilienkommunikation GbR

Miriam Beul | T 0211 74959690 | [miriam@textschwester.de](mailto:miriam@textschwester.de)

Alex Iwan | T 0211 74959690 | [alex@textschwester.de](mailto:alex@textschwester.de)