

# VILIS Am Quellenbusch: Startschuss für neues Wohnquartier in Gerresheim

## Die Vermarktung hat begonnen

- **86 Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen von 53 bis 122 m<sup>2</sup>**
- **Familienfreundliche und barrierefreie Grundrisse**
- **Voraussichtlicher Baubeginn im 4. Quartal 2020, geplante Fertigstellung in 2022**

**Düsseldorf, 01. September 2020.** Weg frei für ein neues VILIS Quartier in Düsseldorf: In unmittelbarer Nachbarschaft zum bereits fertig gestellten Projekt VILIS An Der Düssel in Düsseldorf Gerresheim entsteht ab Herbst 2020 ein weiteres Wohnquartier. Die 86 Wohnungen des Projektes VILIS Am Quellenbusch an der Pirnaer Straße teilen sich auf in 50 freifinanzierte Eigentumswohnungen und 36 preisgedämpfte Mietwohnungen. Die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit 53 bis 122 m<sup>2</sup> sprechen mit ihren großzügigen und barrierefreien Grundrissen jeden an: Singles, Paare, kleine und große Familien sowie Senioren – ein Quartier für alle Generationen.

Das insgesamt ca. 8.700 Quadratmeter große Grundstück zeichnet sich durch seine Nähe zur Natur, gute Einkaufsmöglichkeiten sowie die günstige Anbindung an den Nahverkehr, mit dem man in knapp 15 Minuten das Stadtzentrum erreicht, aus. „Das Quartier besticht durch ein Gebäudeensemble, das eher an Stadthäuser erinnert, und einen direkten Bezug zum idyllischen Grünzug. Der zentrale Quartiersplatz – mit Spiel- und Aufenthaltsqualität – wird zum Treffpunkt für die Bewohner werden“, beschreibt Markus Werner, Leiter Projektentwicklung bei VILIS, das Projekt. „VILIS Am Quellenbusch hält den hohen KfW 55 Standard ein und bietet den Bewohnern neben einer gelungenen Architektursprache, intelligenten Grundrissen und guten Ausstattung zusätzliche App-gesteuerte Servicedienstleistungen an.“ Über die App können sich die Nachbarn untereinander vernetzen und auf wichtige Informationen und Services, wie beispielsweise die automatisierte Paketannahme oder einen Wäscheservice, zugreifen.

Die Ratinger INTERBODEN Gruppe mit seiner Marke VILIS kombiniert bei diesem Quartier kostengünstiges Wohnen in Stadtnähe und naturnaher Lage, ohne dabei auf Qualität zu verzichten. Markenprodukte in Bad und WC, KfW 55 Standard sowie die Verwendung von schonenden Baustoffen machen VILIS Quartiere besonders. Zum Projekt gehört ebenfalls eine Tiefgarage mit 65 Stellplätzen. Die voraussichtliche Baufertigstellung ist für 2022 geplant.

### Über VILIS

VILIS ist einer Marke der INTERBODEN Gruppe und hat es sich zum Ziel gemacht, bezahlbares Wohnen in zentralen Lagen unter der Beibehaltung von Qualität und Architektur zu realisieren. Bisher erfolgreich umgesetzte Projekte in Aachen, Köln, Essen und Düsseldorf.

### Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbausträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebens- und Arbeitswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Der Spezialist für zukunftsweisende Quartiersentwicklung und digitalisierte Immobilienservices deckt den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab: Von der Bewertung und dem Ankauf von Grundstücken über die Planung und den Vertrieb bis hin zur Bewirtschaftung und Verwaltung der Immobilie. Mit Mut und einer gesunden Risikokalkulation hat das Unternehmen inzwischen mehr als 570.000 m<sup>2</sup> Bauvolumen in deutschen Metropolregionen entwickelt und realisiert. INTERBODEN beschäftigt heute mehr als 120 Mitarbeiter an den Standorten in Ratingen bei Düsseldorf und Köln.  
<http://www.interboden.de>

Kontaktdaten

INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen | [info@interboden.de](mailto:info@interboden.de) | [www.interboden.de](http://www.interboden.de)

Ansprechpartner Presse

textschwester Immobilienkommunikation GbR

Alex Iwan | T 0211 74959690 | [alex@textschwester.de](mailto:alex@textschwester.de)

Kim Adriana Köhler | T 0211 749596917 | [kim.koehler@textschwester.de](mailto:kim.koehler@textschwester.de)